



**ALTEBA**

**ALTEBA RETAIL**

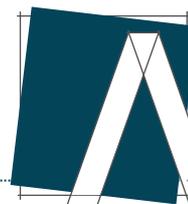
**PRESENTACION CORPORATIVA**

Enero 2014

[www.alteba.com](http://www.alteba.com)

## Índice

---



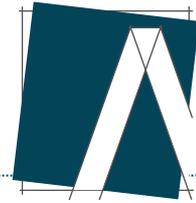
1	La Empresa	3
2	Nuestro Código	4
3	El Equipo	5
4	Servicios	6
5	Sectores	7
6	Experiencia	8
7	Proyectos en Curso	12
8	Compromiso con el Cliente	13

**ALTEBA RETAIL**  
C/José Abascal,45  
Bajo dcha.  
28003 Madrid [España]

[www.alteba.com](http://www.alteba.com)

## I. La Empresa

---



ALTEBA RETAIL S.L., empresa que forma parte del Grupo Empresarial ALTEBA SERVICIOS INMOBILIARIOS, se constituye en 2015 con el fin de dar respuesta a una necesidad detectada en el mercado de Retail.

ALTEBA RETAIL está dirigida por profesionales con sólidos antecedentes que cubren todas las disciplinas en el diseño, la gestión y la construcción de Grandes Centros Comerciales y que, a lo largo de su vida profesional de más de 30 años han intervenido en el desarrollo de Proyectos Emblemáticos del Sector Comercial.

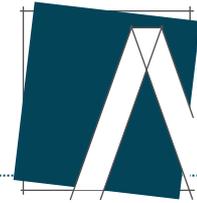


El equipo de ALTEBA RETAIL esta formado por titulados universitarios ( arquitectos, ingenieros, economistas,...) con experiencia internacional, lo que produce un rico tapiz profesional y cultural y es una valiosa cantera de recursos de la que pueden disponer nuestros clientes.

**ALTEBA RETAIL**  
C/José Abascal,45  
Bajo dcha.  
28003 Madrid [España]

**[www.alteba.com](http://www.alteba.com)**

## 2. Nuestra Código



ALTEBA RETAIL nace con una filosofía fundamental basada en la transparencia y la elevada reputación y experiencia de sus profesionales y con absoluta vocación de independencia.

Todos estos factores le permiten prestar a sus clientes unos servicios de alto valor añadido en la gestión de sus proyectos, garantizando el mejor resultado final.

El equipo de profesionales de ALTEBA RETAIL tiene una sólida unión perfectamente maclada con una organización empresarial de largo recorrido como ALTEBA SERVICIOS INMOBILIARIOS que va a permitir ofrecer a los clientes unos servicios profesionales de alto nivel perfectamente organizados y consolidados por el enorme prestigio de la organización ALTEBA.

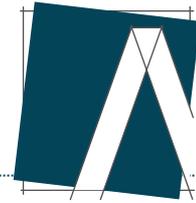
Esta filosofía es la que inspira el desarrollo de todos los procedimientos internos de ALTEBA RETAIL, y es la que garantiza a nuestros clientes la defensa de sus intereses y la mayor rentabilidad de sus inversiones con una minimización de sus riesgos y una maximización en la obtención de sus objetivos.



**ALTEBA RETAIL**  
C/José Abascal,45  
Bajo dcha.  
28003 Madrid [España]

**[www.alteba.com](http://www.alteba.com)**

### 3. El Equipo



*Andrés Etreros*



*Marina Romero*



*Antonio Marín*

El Equipo profesional que conforma el núcleo principal de ALTEBA RETAIL, proviene de diversas Empresas de reconocido prestigio en el Sector del Desarrollo de los Centros Comerciales.

MAKRO, WARNER LUSOMUNDO, TECPLAN, MACE o GPO son algunas de las corporaciones en las cuales han ido adquiriendo su experiencia a lo largo de más de 30 años.

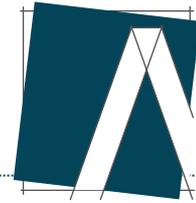
El Equipo esta liderado por profesionales que han participado en proyectos comerciales de gran envergadura, tales como MADRID XANADU, PLAZA MAYOR DE MALAGA, LUZ DEL TAJO EN TOLEDO, LA ROTONDA ENTRES CANTOS y otros muchos.

Un equipo perfectamente cohesionado es el que pone ALTEBA RETAIL a disposición de sus clientes para poder rentabilizar sus inversiones comerciales, viabilizar sus proyectos y desarrollar las obras, tanto de nueva planta como de reforma y rehabilitación de los Centros Comerciales existentes, muchos de ellos obsoletos.

**ALTEBA RETAIL**  
C/José Abascal,45  
Bajo dcha.  
28003 Madrid [España]

**[www.alteba.com](http://www.alteba.com)**

## 4. Servicios



ALTEBA RETAIL ofrece sus servicios de forma individual o combinada y éstos abarcan todos los procesos que hacen viable el desarrollo de los Centros Comerciales y los Edificios Singulares, desde el análisis inicial del proyecto y su localización o el estudio de las alternativas de cambio para mejorar sus rentabilidad, el Proyecto, la Construcción y la atención posterior a la entrega del ciclo del proyecto.

Asimismo ALTEBA RETAIL ofrece servicios encaminados a obtener la sostenibilidad de los Centros en Explotación, mediante el ahorro de costes fijos, mejora de los ratios de GLA y reducción de pagos a las Entidades Publicas.

De manera individualizada nuestros servicios más habituales son:

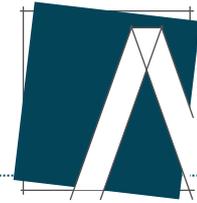
- Consultoría Comercial General
- Estudios de Reposicionamiento
- Análisis de Costes
- Viabilidad del Centro
- Gestión Estratégica
- Servicios Previos a la construcción
- Optimización de Costes de Explotación
- Mejora del Ratio de GLA
- Estudios Previos a la construcción
- ECOP
- EPC
- Soluciones de D&B
- Gestión Integral de Proyectos:
  - Nueva Planta
  - Reformas
  - Rehabilitación
- Gestión de Programa
- Gestión del Rendimiento
- Gerencia de Obras
- Precio Cerrado
- Servicios de diseño y construcción llave en mano
- Seguridad, Salud y Medio Ambiente
- Servicios de Apoyo jurídico

**ALTEBA RETAIL**  
C/José Abascal,45  
Bajo dcha.  
28003 Madrid [España]

**[www.alteba.com](http://www.alteba.com)**

## 5. Sectores

---



- Centros Comerciales de Nueva Planta
- Centros Comerciales en Construcción
- Centros Comerciales Cerrados
- Centros de Ocio
- Transformación de Edificios
- Inversión
- Edificios Singulares
- Rehabilitación
- Reforma

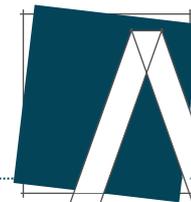


**ALTEBA RETAIL**  
C/José Abascal,45  
Bajo dcha.  
28003 Madrid [España]

[www.alteba.com](http://www.alteba.com)

## 6. Experiencia

---



### Centro Comercial Madrid Xanadú

*The Mills Corporation, Madrid, España*



Inversión: 160 millones €

Descripción:

El Proyecto comenzó en Agosto de 2001 y finalizó en primavera de 2003.

Está situado a 23 km al suroeste de Madrid en la N-V. La superficie total es de 285.000 m<sup>2</sup> con urbanización e infraestructura. El Proyecto consiste en un Centro Comercial con tiendas, restaurantes y zona de ocio con cines.



Datos de Interés:

Centro Comercial distribuido en dos niveles.  
Superficie bruta construida aprox. 154.000 m<sup>2</sup>  
80.000 m<sup>2</sup> área de comercio  
48.000 m<sup>2</sup> área de ocio  
26.000 m<sup>2</sup> área común  
Aparcamiento para 7.000 vehículos aprox.

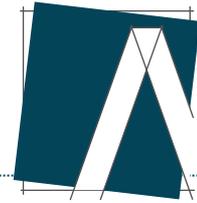


**ALTEBA RETAIL**  
C/José Abascal,45  
Bajo dcha.  
28003 Madrid [España]

[www.alteba.com](http://www.alteba.com)

## 6. Experiencia

---



### Centro Comercial Luz del Tajo

Toledo, España



Inversión: 40 millones €

Descripción:

El Proyecto comenzó en 2003 y finalizó en Septiembre 2004.

Está situado en Toledo N-400 dirección Ocaña, entre el Barrio de Santa Bárbara y el Polígono Industrial de Toledo. La superficie total es de aproximadamente 42.000 m<sup>2</sup> con urbanización e infraestructura. El Proyecto consiste en un Centro Comercial con tiendas, restaurantes y zona de ocio con cines.



Datos de Interés:

Centro Comercial distribuido en dos niveles.

Superficie GLA 41.087 m<sup>2</sup>

115 Tiendas

Aparcamiento para 2.100 vehículos aprox.

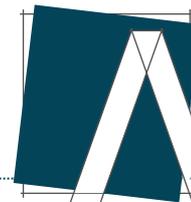


**ALTEBA RETAIL**  
C/José Abascal,45  
Bajo dcha.  
28003 Madrid [España]

[www.alteba.com](http://www.alteba.com)

## 6. Experiencia

---



### Centro Comercial Plaza Mayor

*Málaga, España*



Inversión: 60 millones €

Descripción:

El Proyecto comenzó en 2001 y finalizó en abril de 2002.

Está situado en la costa, cerca de Málaga y cerca de los más importantes destinos turísticos de la Costa del Sol- Torremolinos y Marbella. A sólo 2 km del aeropuerto. El Proyecto consiste en un Centro Comercial con tiendas, restaurantes y zona de ocio con cines.



Datos de Interés:

Centro Comercial distribuido en un nivel.

Superficie GLA. 53.367 m<sup>2</sup>

142 tiendas

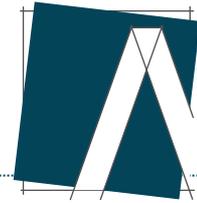
Aparcamiento para 3.000 vehículos aprox.



**ALTEBA RETAIL**  
C/José Abascal,45  
Bajo dcha.  
28003 Madrid [España]

[www.alteba.com](http://www.alteba.com)

## 6. Experiencia



CC Airesur (Sevilla)



Casino de Tomares (Sevilla)



CC La Rotonda (Madrid)



CC Espacio (La Coruña)



Sede Social SIEMENS (Madrid)



Centro I+D+I SIEMENS (Getafe)



Otros proyectos:

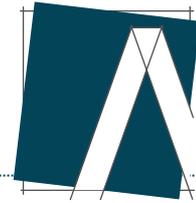
- CC Algaraba (Toledo)
- Centro Frigorífico Campofrío (Burgos)
- Centro Frigorífico Campofrío (Madrid)
- Merkamueble (Málaga)
- Mc Donald's (Madrid)

**ALTEBA RETAIL**  
C/José Abascal,45  
Bajo dcha.  
28003 Madrid [España]

[www.alteba.com](http://www.alteba.com)

## 7. Proyectos en Curso

---



### Centro Comercial en Arganda

- Estudio de Usos Alternativos
- Análisis del Mercado Potencial
- Dimensionamiento de la Actividad
- Preimplantación
- Viabilidad del Negocio
- Resolución de Pasivos
- Preacuerdos con Operadores
- Identificación de Inversores
- Desarrollo de proyecto
- Entrega llave en mano

### Edificio Singular en Ciudad Real

- Estudio de Usos Alternativos
- Análisis del Mercado Potencial
- Dimensionamiento de la Actividad
- Preimplantación
- Viabilidad Urbanística
- Valoración del Negocio
- Preacuerdos con Operadores
- Identificación de Inversores

### Parque de Medianas Mijas-Costa

- Estudio de Perfil Comercial
- Análisis del Mercado Potencial
- Dimensionamiento de la Actividad
- Preimplantación
- Viabilidad Inmobiliaria
- Preacuerdos con Operadores
- Identificación de Inversores
- Desarrollo de proyecto

### Mediana Superficie en Mallorca

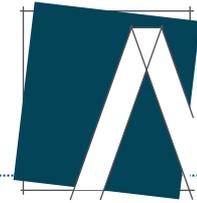
- Análisis del Mercado Potencial
- Preimplantación
- Viabilidad de la inversión
- Preacuerdos con Operadores
- Identificación de Inversores
- Desarrollo de proyecto
- Gestión Urbanística
- Entrega Llave en Mano

**ALTEBA RETAIL**  
C/José Abascal,45  
Bajo dcha.  
28003 Madrid [España]

[www.alteba.com](http://www.alteba.com)

## 8. Compromiso con el Cliente

---



El compromiso de ALTEBA RETAIL con su cliente es la plena consecución de sus objetivos, en un entorno de plena Seguridad, Fiabilidad y Sostenibilidad.

Ante todo nuestra principal preocupación es la imagen de nuestro cliente y la garantía de que sus inversiones están perfectamente aseguradas y garantizadas por los inmuebles que han sido gestionados a través de los servicios de ALTEBA RETAIL.

**ALTEBA RETAIL**  
C/José Abascal,45  
Bajo dcha.  
28003 Madrid [España]

**[www.alteba.com](http://www.alteba.com)**



**ALTEBA**

**ALTEBA RETAIL**

C/José Abascal,45  
Bajo dcha.  
28003 Madrid [España]  
T. 911 444 090

**[www.alteba.com](http://www.alteba.com)**